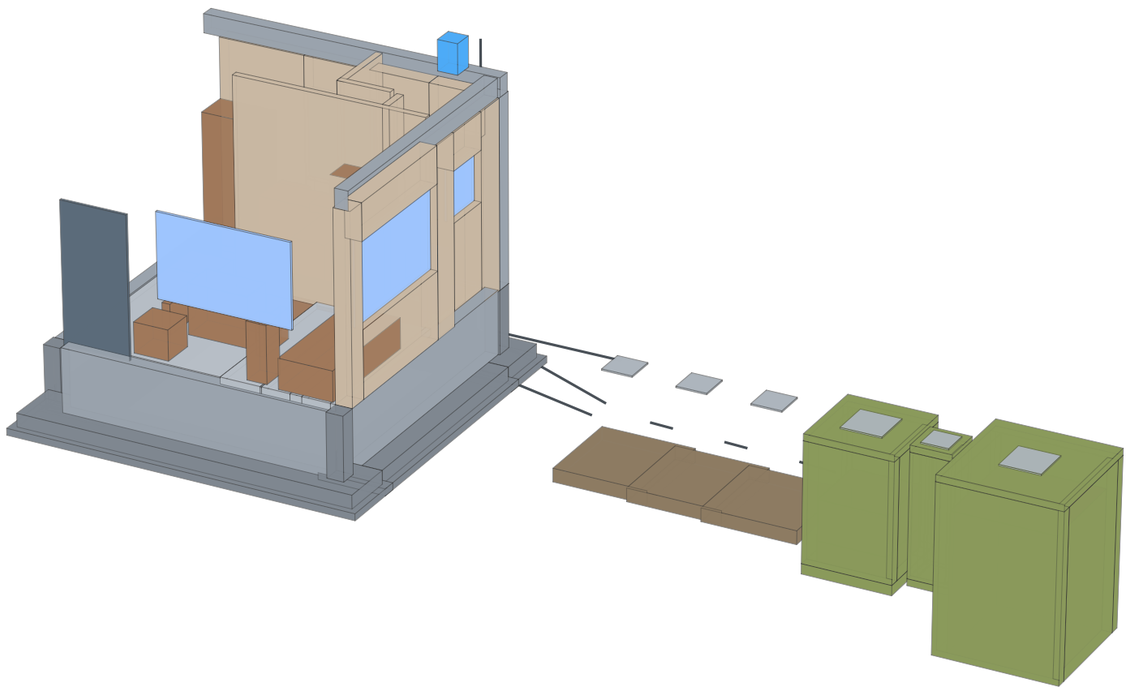
LOGE GARDIEN 20 M² ET ASSAINISSEMENT — SP 1 CHERRAT — VARIANTE C

Guide génie civil et dossier de validation — redessin depuis le plan d'équipement CHR 4, le plan BA indice D (13/05/2026) et le décorticage loge + assainissement

Déviations site Cherrat — LGV Kénitra-Marrakech (SP 1) · Indice B · 05/11/2026



Données de référence

- Hors-tout 4,50 × 4,50 m — intérieur 4,00 × 4,00 m (murs 25)
- ±0,00 = dessus dallage, TN -0,15 — sous dalle +3,08, acrotère +3,50
- 4 poteaux 25×25 (4T14) — poutres A1 20×40 — dalle ép. 12
- Semelle filante 0,80 × 0,20 sous voile BA 20 jusqu'au dallage (BA ind. D)
- Murs agglos 20 + enduits — dallage 10 sur hérisson 20
- Séjour-chambre, kitchenette, douche + WC turc + lavabo
- Fosse septique Rototec XSET400X3 à trois compartiments (PE) — filtre béton
- Puits perdu 1,50 × 1,50 × 2,50 parois ajourées, galets 40/70 — PVC Ø110

Sommaire

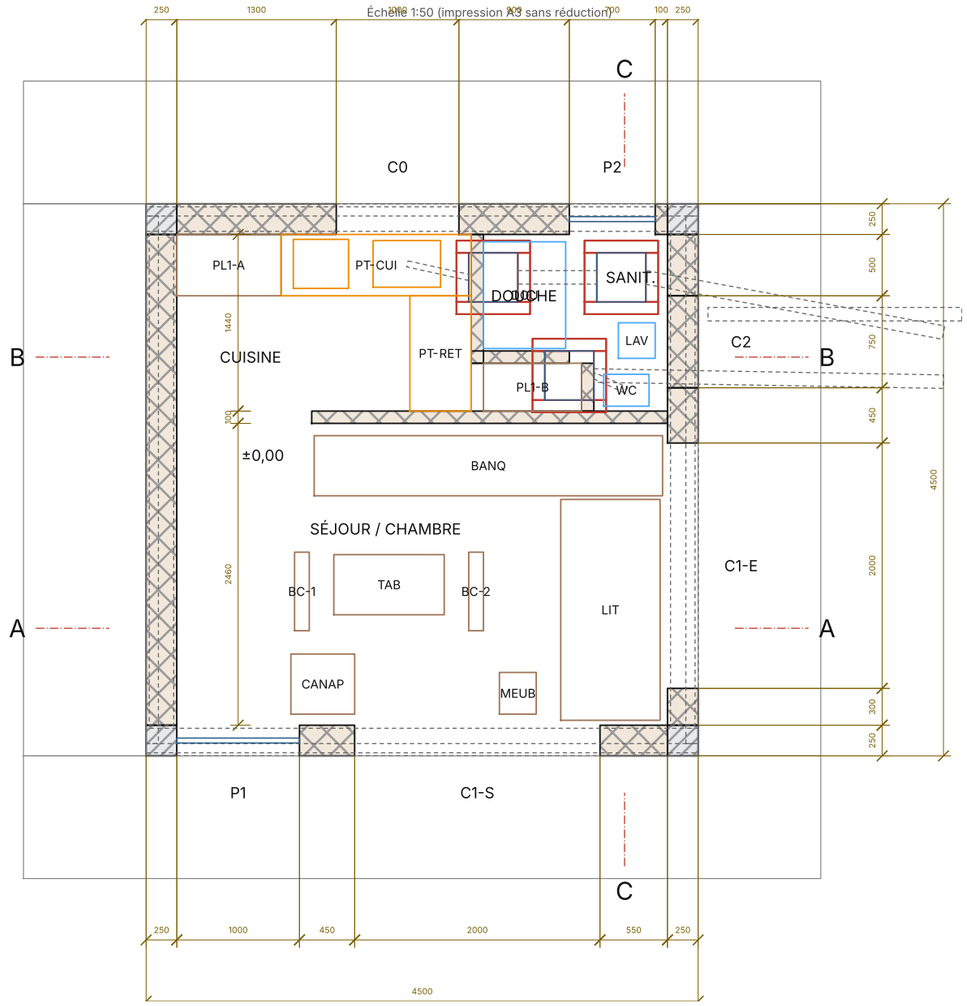
2. Vue en plan — aménagement et équipements (1:50)
3. Fondations et assainissement (1:75)
4. Coupes A-A et C-C (1:50)
5. Coupe B-B — sanitaire, fosse, filtre, puits perdu (1:75)
6. Tableau des ouvrages, canalisations et menuiseries
7. Points à valider — fiche de visa

Échelle des plans : vraie à l'impression A3 sans réduction.

Aucune cote n'est inventée : chaque valeur porte sa source (p. 6 et 7).

VUE EN PLAN - AMÉNAGEMENT ET ÉQUIPEMENTS (coupe à +1,00)

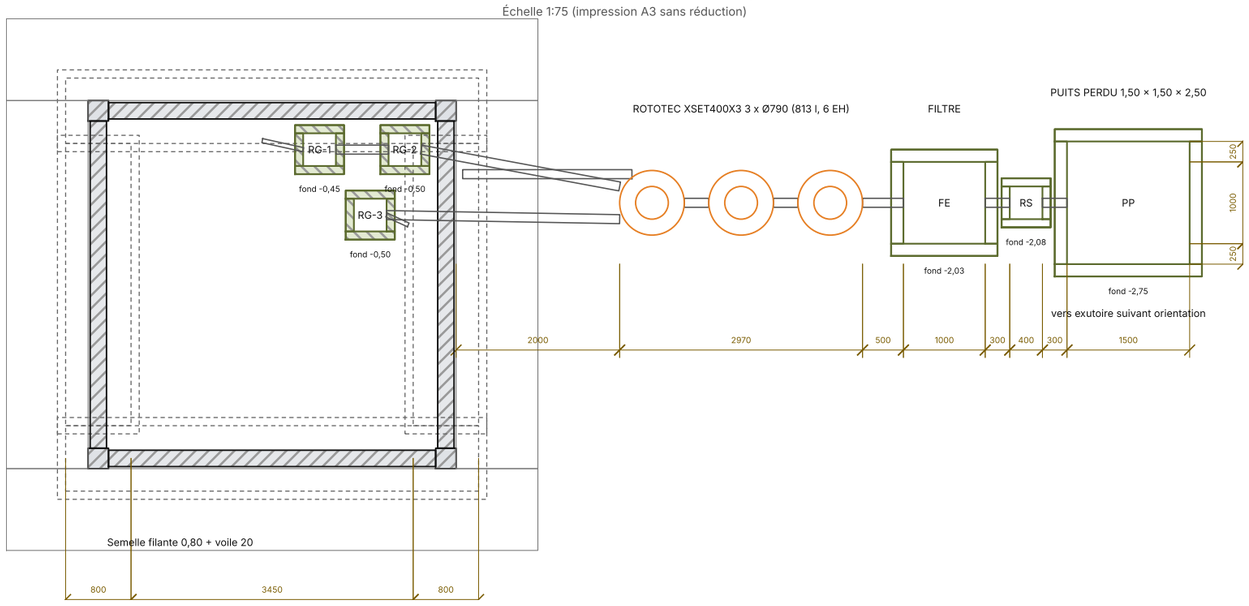
Échelle 1:50 (impression A3 sans réduction)



CFD Travaux BTP Hydraulique & Pompage cfdtravaux.com	Déviations site Cherrat — LGV Kénitra-Marrakech (SP 1) Loge gardien 20 m² + fosse septique, filtre, puits perdu — ONCF / ONEE-BO — validation BET / MOE **Vue en plan — aménagement et équipements**	Guide GC — LG-SP1-C Indice B — 05/11/2026 Format A3 **Page 2 / 7**

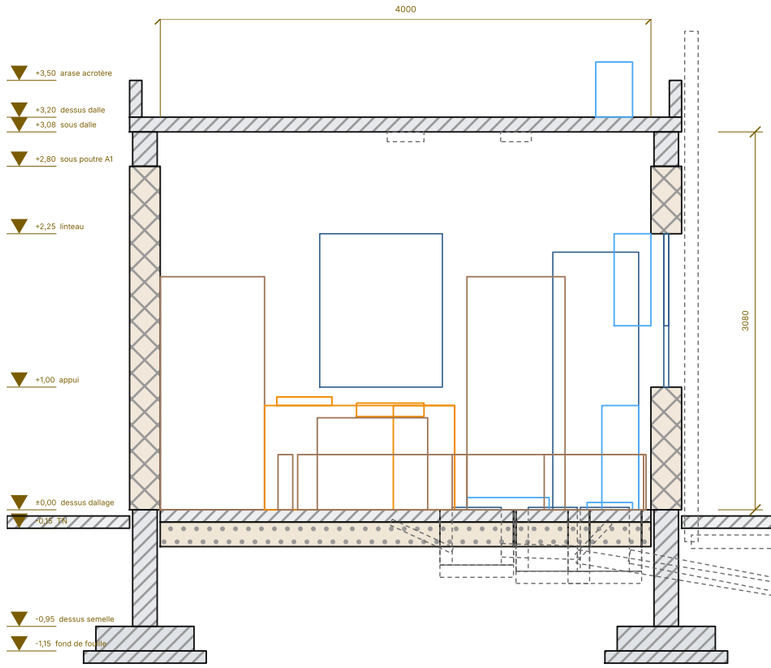
FONDATIONS ET ASSAINISSEMENT (coupe à -0,05)

Échelle 1:75 (impression A3 sans réduction)



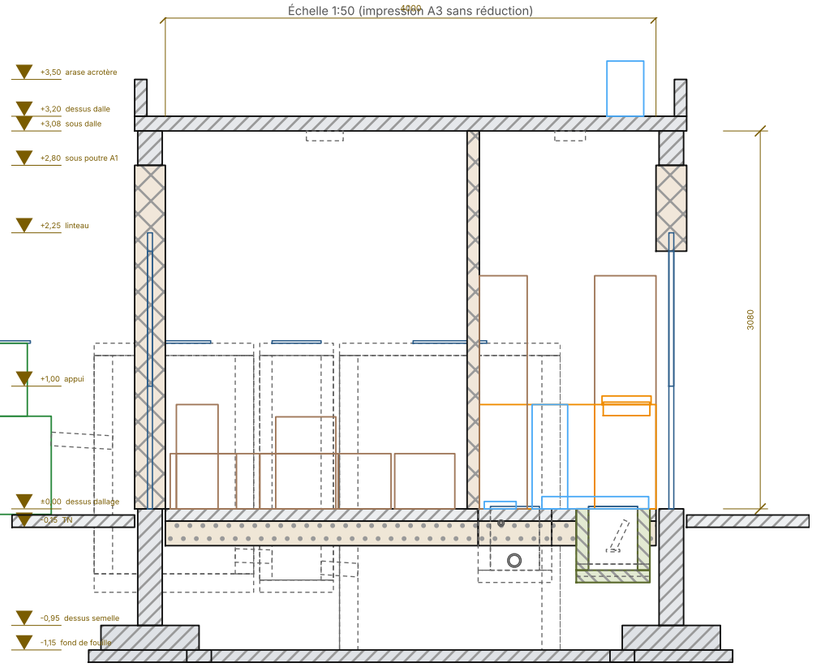
COUPE A-A (séjour, vue vers le Nord)

Échelle 1:50 (impression A3 sans réduction)



COUPE C-C (lit, WC, lavabo - vue vers l'Est)

Échelle 1:50 (impression A3 sans réduction)



CFD Travaux BTP Hydraulique & Pompage cfdtravaux.com	Déviations site Cherrat — LGV Kénitra-Marrakech (SP 1) Loge gardien 20 m² + fosse septique, filtre, puits perdu — ONCF / ONEE-BO — validation BET / MOE **Coupes A-A et C-C**	Guide GC — LG-SP1-C Indice B — 05/11/2026 Format A3 **Page 4 / 7**

COUPE B-B (sanitaire, fosse, filtre, puits perdu)

Échelle 1:75 (impression A3 sans réduction)

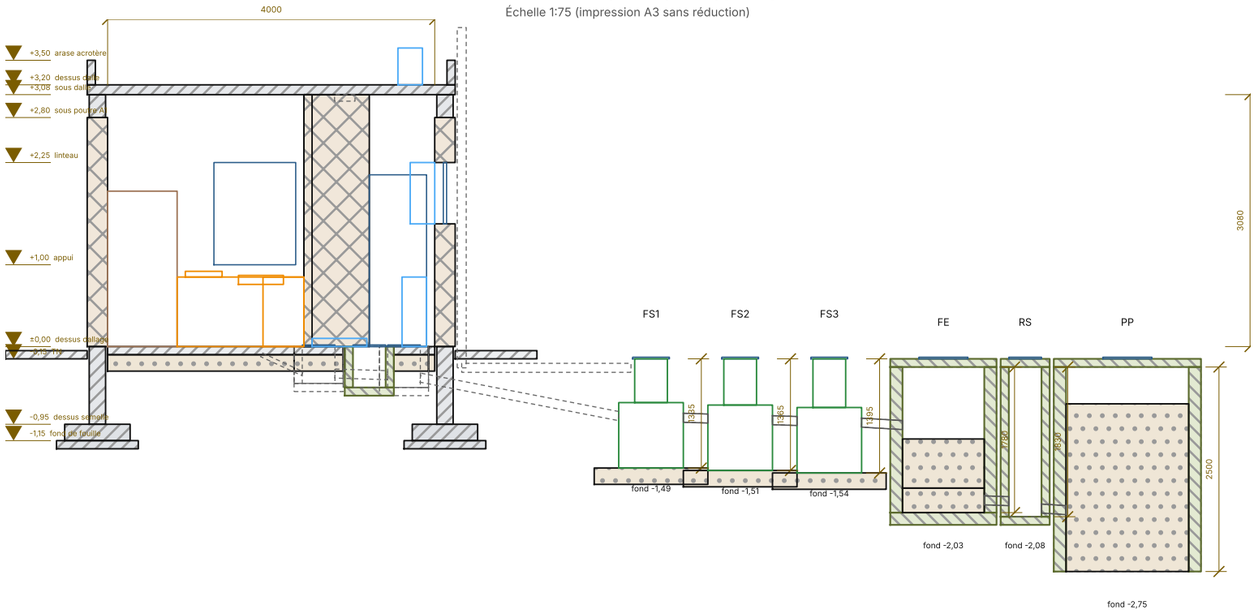


Tableau des ouvrages, canalisations et menuiseries

Origine : angle intérieur Sud-Ouest de la loge (x vers l'Est, y vers le Nord). ±0,00 = dessus dallage fini. Dimensions intérieures.

Code	Désignation	Dim. int. (mm)	Fond	x0 ; y0 (mm)	Source
RG-1	Regard cuisine 40×40 (sous dallage)	400 × 400	-0,45	2380 ; 3450	Plan d'équipement, fondation : regard (non coté) ; décorticage : regards 40×40
RG-2	Regard douche / lavabo 40×40 (sous dallage)	400 × 400	-0,50	3424 ; 3450	Plan d'équipement, fondation : regard (non coté)
RG-3	Regard WC 40×40 (sous dallage)	400 × 400	-0,50	3000 ; 2650	Plan d'équipement, fondation : regard (non coté)
FE	Filtre épurateur en béton (gravier + sable)	1000 × 1000	-2,03	9720 ; 2500	Plan d'équipement : « filtre épurateur » non coté ; 1,00 × 1,00 int., béton (validé le 05/11)
RS	Regard de sortie 40×40	400 × 400	-2,08	11020 ; 2800	Plan d'équipement : regard « vers exutoire »
PP	Puits perdu bétonné, parois ajourées	1500 × 1500	-2,75	11720 ; 2250	Décorticage : 1,5 × 1,5 × 2,5, galets 40/70 ; position validée le 05/11
FS1	Cuve Exagon 1/3	790 × 790	-1,49	6250 ; 2605	fiche technique Rototec
FS2	Cuve Exagon 2/3	790 × 790	-1,51	7340 ; 2605	fiche technique Rototec
FS3	Cuve Exagon 3/3	790 × 790	-1,54	8430 ; 2605	fiche technique Rototec
C-1	PVC Ø110 RG-1 → RG-2 (eaux ménagères cuisine)	Ø110	-0,35	2780 ; 3650	pente ≥ 2 %
C-7	Ventilation fosse Ø110 enterrée	Ø110	-0,26	6400 ; 3350	pente ≥ 2 %
C-8	Ventilation fosse Ø110 le long de la façade Est	Ø110	-0,26	4330 ; 3350	pente ≥ 2 %
A-1	Alimentation WC (PVC Ø50 → RG-3)	Ø50	-0,38	3665 ; 2730	pente ≥ 2 %
A-2	Évacuation évier Ø50 → RG-1	Ø50	-0,33	1880 ; 3760	pente ≥ 2 %
C-F1	PVC Ø110 liaison cuve 1 → cuve 2	Ø110	-0,88	7040 ; 3000	pente ≥ 2 %
C-F2	PVC Ø110 liaison cuve 2 → cuve 3	Ø110	-0,91	8130 ; 3000	pente ≥ 2 %
C-2	PVC Ø110 RG-2 → fosse (douche, lavabo, cuisine)	Ø110	-0,85	3824 ; 3650	pente ≥ 2 %
C-3	PVC Ø110 RG-3 → fosse (WC)	Ø110	-0,85	3400 ; 2850	pente ≥ 2 %
C-4	PVC Ø110 fosse → filtre épurateur	Ø110	-0,96	9220 ; 3000	pente ≥ 2 %
C-5	PVC Ø110 filtre (drain) → regard de sortie	Ø110	-1,89	10720 ; 3000	pente ≥ 2 %
C-6	PVC Ø110 regard de sortie → puits perdu	Ø110	-2,00	11420 ; 3000	pente ≥ 2 %
P1	Porte d'entrée P1 2,10 × 1,00	1000 × 2100	allège ±0,00	mur S, 0 → 1000	plan d'équipement CHR 4
C1-S	Fenêtre C1 1,25 × 2,00 coulissante	2000 × 1250	allège +1,00	mur S, 1450 → 3450	plan d'équipement CHR 4
C1-E	Fenêtre C1 1,25 × 2,00 coulissante	2000 × 1250	allège +1,00	mur E, 300 → 2300	plan d'équipement CHR 4
C2	Fenêtre sanitaire « C2 » plan = C3 0,75 × 0,75	750 × 750	allège +1,50	mur E, 2750 → 3500	plan d'équipement CHR 4
C0	Fenêtre cuisine « C0 » plan = C2 1,25 × 1,00	1000 × 1250	allège +1,00	mur N, 1300 → 2300	plan d'équipement CHR 4
P2	Porte sanitaire P2 2,10 × 0,70	700 × 2100	allège ±0,00	mur N, 3200 → 3900	plan d'équipement CHR 4

Points à valider — fiche de visa BET / MOE / ONEE

Écarts entre plan d'équipement CHR 4, plan BA indice D (STAM, 13/05/2026), fiches Rototec et décisions de Khalid du 05/11/2026.

N°	Thème	Constat	Qui tranche	Avis / décision	Visa
1	Cohérence	Fondations selon le plan BA indice D (13/05/2026) : semelle filante sous voile BA 20 jusqu'au dallage, puis agglos ; 4 poteaux 25×25 (4T14). Largeur retenue 0,80 (Khalid, 05/11) alors que le texte du plan indique « semelle filante 60×20 ».	BET STAM		
2	Cohérence	Décorticage de juin périmé (semelles isolées 0,80, poteaux 20×20, chaînage CH, soubassement) : métré béton / acier à reprendre sur l'indice D.	Achats		
3	Cohérence	Plan guide STAM « BA fosse septique » (reçu le 15/10) : fosse béton 2 compartiments 2,00 + 1,00 × 1,50 int., voiles 20, puits filtrant H 8,00 m. Non retenu (choix confirmé le 05/11 : fosse 2,00 × 1,00 × 1,50, puits perdu 1,50 × 1,50 × 2,50) : à faire acter par le BET.	BET STAM / MOE		
4	Cohérence	Chaîne de cotes Nord : 1,15 et 1,05 écrits mais 1,30 et 0,90 mesurés au dessin (somme 2,20 identique). Fenêtre C0 placée de 1,30 à 2,30 (dessin, au-dessus de l'évier).	Archi / BET		
5	Validé	Menuiseries : « C0 » du plan = C2 1,25 × 1,00 ; « C2 » du plan = C3 0,75 × 0,75 (validé par Khalid le 05/11).	—		
6	Cohérence	Dalle : 12 cm et acrotère 50 au plan BA, 10 cm et 32 en coupe A-A. Retenu dalle 12 (BA) et arase acrotère +3,50 (coupe A-A) : à confirmer.	BET STAM		
7	Cohérence	Dallage : « 5 / 8 » en coupe A-A, 10 cm au décorticage. Retenu dallage 10 sur hérisson 20.	BET		
8	Cohérence	Trottoir périphérique : 0,50 en vue en plan, 1,00 au détail BA. Retenu 1,00 (BA).	BET		
9	Validé	Assainissement (schéma non coté au plan) : regards 40 × 40, filtre épurateur en béton 1,00 × 1,00, puits perdu 1,50 × 1,50 × 2,50 à l'Est, toutes les eaux par la fosse (validé par Khalid le 05/11).	—		
10	Validé	Regards RG-1 à RG-3 sous le dallage intérieur, tampons hermétiques (validé par Khalid le 05/11).	—		
11	Exploitant	SP1 est une station d'eau potable : distances du puits perdu à la bâche 500 m³, aux conduites et à tout captage à faire confirmer par l'ONEE.	ONEE-BO		
12	Assainissement	Perméabilité du sol inconnue pour le puits perdu : essai de percolation à faire avant exécution.	Géotechnique		
13	Assainissement	Ventilation de la fosse non dessinée : ajoutée en Ø110 le long de la façade Est jusqu'à +3,90.	BET		
14	Réseaux	Absents des plans : arrivée d'eau potable, alimentation électrique (depuis le TGBT), tableau, éclairage extérieur, mise à la terre.	MOE / électricien		
15	GC	Cloisons intérieures et équipements non cotés : relevés à l'échelle du dessin (± 5 cm).	Archi		
16	GC	Implantation : le contrôle au levé du 30/10/2026 place la loge 28 à 50 cm au nord de sa position théorique. Calage NGM à fournir.	Topographe		
17	GC	Terrasse pente 2 % : étanchéité, forme de pente et gargouille non détaillées.	BET		
18	Rototec	Fiche Rototec : la fosse doit être précédée d'un séparateur de graisses (bac à graisse) sur les eaux de cuisine. À ajouter sur la ligne RG-1.	MOE		
19	Rototec	Pose (guide Rototec) : lit de gravier lavé 20/30 ép. 15-20, épaulement gravier 20-30 cm, remplissage en eau pendant l'épaulement, recouvrement 30-40 cm de terre végétale, tranchée à 1 m minimum de tout bâtiment. Zone piétonne : véhicules interdits à moins de 2 m, sinon dalle autoportante.	Chantier		
20	Rototec	XSET400X3 retenu : 3 cuves Exagon Ø790 x H800, 813 l, 6 EH (gamme Rototec), pour 1 gardien et sa famille. Cuves en cascade (−3 cm par cuve). Modèle supérieur si plus de 6 usagers.	MOE / fournisseur		